



COMUNE DI UCRIA

98060 Provincia di Messina

PARTITA IVA: 00128180833

Prot. n. 1516

del 21/02/2025

RACCOMANDATA A.R. / NOTIFICA

Sig. DITTE CATASTALI
LORO SEDI

OGGETTO:

Lavori di realizzazione della circonvallazione dell'abitato di Ucria sulla S.S. 116 Capo d'Orlando-Randazzo. CUP J41J23001420002
Comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
Art. 11, D.P.R. 327/2001

Ai sensi dell'art. 11, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 7, Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", si comunica che viene dato avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sull'immobile di cui appresso, di Vostra proprietà in base alle risultanze catastali:

Comune di Ucria

Intestatario: (VEDI ELENCO ALLEGATO)

Catasto urbano/terreni

Foglio (VEDI ELENCO ALLEGATO)

Partt: (VEDI ELENCO ALLEGATO)

Ai sensi dell'art. 8, L. n. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

Amministrazione e ufficio competenti per il procedimento amministrativo:

- Comune di Ucria;
- Oggetto del procedimento: Apposizione vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Termine di conclusione del procedimento: 18 mesi dalla data di immissione in possesso del bene;
- Responsabile dell'istruttoria: Sig. Rigoli Calogero
- Responsabile Unico del procedimento: Geom. Vinciullo Gianfranco;
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: Area Tecnica – Comune di Ucria (Me)

Si comunica, altresì, che nel caso in cui non siate più proprietario dell'immobile di cui sopra, siete tenuto, entro trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione, e ai sensi dell'art. 3, c. 3, D.P.R. citato, a:

- comunicarlo a quest'amministrazione;
- indicare, ove ne siate a conoscenza, il nuovo proprietario, o fornire, comunque, copia degli atti in Vs. possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Inoltre, ai sensi dell'art. 3, c. 2, dello stesso D.P.R., qualora abbiate notizia della pendenza della procedura espropriativa dopo la comunicazione a voi dell'indennità provvisoria di espropriazione, il proprietario effettivo può concordare l'indennità di esproprio e stipulare l'atto di cessione del bene. Entro trenta giorni dal ricevimento della presente, potrete formulare osservazioni, che saranno valutate dall'autorità espropriante.

Si informa che il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante urbanistica.

Ucria lì 21/02/2025
Il Responsabile dell'istruttoria
(f.to Calogero Rigoli)

Ucria lì 21/02/2025
Il Rup
(f.to Geom. Gianfranco Vinciullo)



Ucria lì 21/02/2025
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to Ing. Domenico Rigoli)

=====

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI (D.Lgs. 196/2003-Reg. UE 679/2016)

Ai sensi della normativa vigente, si comunica che il suindicato procedimento espropriativo rende necessario il trattamento dei dati personali, anche di natura fiscale/patrimoniale, degli interessati dal procedimento medesimo e al riguardo si procede di seguito a fornire le conseguenti informazioni circa l'utilizzo dei suddetti dati.

1. Titolare del trattamento dati personali è il Comune di Ucria;
2. Il Comune scrivente ha designato quale Responsabile della protezione dei dati: Sig. Salvatore Minucci - c/o Asmel Associazione;
3. I dati personali in possesso del Comune, acquisiti presso terzi e/o forniti direttamente vengono trattati nell'ambito delle finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione (art 18 D.Lgs. 196/2003; art. 6, par. 1, lett. e) Reg.UE cit.). La comunicazione di dati personali è un obbligo legale derivante dalla normativa in materia di espropri e requisito necessario per la conclusione dell'eventuale contratto di cessione bonaria.
4. I Suoi dati personali sono trattati – ai sensi e nei modi di legge - da personale interno previamente autorizzato e designato quale responsabile o incaricato del trattamento. Il Comune – nel rispetto dei modi di cui alla succitata normativa - può altresì avvalersi di soggetti terzi, da designarsi quali responsabili del trattamento per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati di cui l'Ente ha la titolarità, che si rendano necessari nell'ambito del procedimento di cui trattasi.
5. Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei, sia su supporti informatici a disposizione degli Uffici.
6. I dati saranno comunicati/diffusi per gli usi legalmente consentiti all'Ente, nell'ambito del perseguimento delle finalità pubbliche connesse al procedimento espropriativo ed in particolare: a) al personale interno del Comune di Ucria coinvolto nel procedimento, ovvero all'Autorità Espropriante, al beneficiario e al promotore dell'espropriazione; b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc.. del decreto di esproprio); c) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi del D.P.R. 327/2001 e della L. 241/1990.
7. L'interessato può rivolgersi al Titolare del trattamento in ogni momento per esercitare il diritto di accesso, rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento che lo riguardano, e, ove ricorrano i presupposti, proporre opposizione, oltre al diritto alla portabilità dei dati; in caso di violazione della normativa citata, può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.
8. I dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per le finalità summenzionate, salva l'eventuale conservazione ai sensi di legge di atti e documenti che li contengano.

=====

RELATA DI NOTIFICAZIONE

Io sottoscritto _____ dichiaro di avere notificato
oggi _____ il presente atto al Sig. _____
residente in _____, Via _____ ivi consegnandone una
copia a mani di _____.

Il Messo Notificatore _____

Il Ricevente _____



N°	Ditta Catastale				Comune	Foglio	Particella	Categoria/Q.ta
	Nominativo	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Quota/Proprietà				
1	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/2	Ucria	5	229	Sem Irr Arb
							228	Noccioleto
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/2			239	Noccioleto
								Pascolo
						Pascolo Arb		
2	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/4	Ucria	5	226	Noccioleto
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/4				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	25/300				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	25/300				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	25/300				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/8				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/8				
3	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/1	Ucria	5	227	Noccioleto
							164	Noccioleto
							162	Bosco Ceduo
							163	Noccioleto
							221	Area Fab DM
4	Demanio dello Stato Azienda Autonoma statale della Strada			1/1	Ucria	5	225	Pascolo
5	(omissis)	(omissis)	(omissis)	12/72	Ucria	5	617	Noccioleto
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	12/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	2/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	2/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	8/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	8/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	8/72				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4/144				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4/144				
							Semin Arbor	
						217	Semin Arbor	

6	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	111	Ucria	5	223	Noccioleto				
								224	Pascolo Arb				
								166	Vigneto				
								234	Noccioleto				
								220	Area Fab DM				
7	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	111	Ucria	5	160	Bosco Ceduo				
								161	Pascolo Arb				
8	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	113	Ucria	5	265	Noccioleto				
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	2127
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	2127
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	2127
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	2127
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	119
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	119
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	119
9	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	111	Ucria	5	205	Seminativo				
								203	Noccioleto				
								202	Seminativo				
								204	Noccioleto				
10	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	118	Ucria	5	209	Semin Arbor				
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	117
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	117
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	1156
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	117
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	117
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	117
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	117
11	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	111	Ucria	5	210	Semin Arbor				
12	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	114	Ucria	5	211	Semin Arbor				
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	114
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	114
										(omissis)	(omissis)	(omissis)	114





13	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	111	Ucria	5	213	Semin Arbor
14	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\5	Ucria	5	212	Semin Arbor
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\5				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\5				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\5				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\5				
15	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\6	Ucria	5	616	Noccioleto
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	3\6				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\6				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\6				
16	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\1 per la part. 220	Ucria	5	219	Corte esclusiva alle particella 220-221-222
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\1 per la part. 221				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	12\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	12\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	2\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	2\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	1\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	8\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	8\72 per la part. 222				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	8\72 per la part. 222				
(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4\144 per la part. 222					
(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	4\144 per la part. 222					
17	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	111	Ucria	5	151	Uliveto
								5	155	Uliveto
										Noccioleto
								5	152	Uliveto
								5	568	Semin Arbor
		569	Semin Arbor							

18	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	115	Ucra	11	1981 sub 1	C/02
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	115				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	115				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	115				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	115				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	115				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	115				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	115				
19	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	112	Ucra	11	15 sub1	C/02
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	112				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	612				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	412				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	111				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	113				
20	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	113	Ucra	11	15 sub 3	C/02
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	113				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	113				
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	113				
21	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	113	Ucra	11	14 sub 1	A/04
	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	(omissis)	113				