



COMUNE DI UCRIA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

03 GIU. 2026

PROT. N. 4952

DEL _____

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE CON DIRITTO DI SUPERFICIE E DIRITTO PROPRIETA' DI LOTTI DA DESTINARE AD
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN C.DA PIRATO
(ARTIGIANALE - COMMERCIALE - INDUSTRIALE)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione del regolamento comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2018 come modificato e integrato con Delibera di C.C. n. 34 del 15/12/2025, disciplinante le procedure per la concessione dei lotti insistenti nell'area artigianale in C.da Pirato, nonché della deliberazione C.C. n. 33 del 15/12/2025 e della determinazione dirigenziali n. 11 del 23/01/2019, indice bando per l'assegnazione con diritto di superficie e diritto di proprietà dei lotti indicati in oggetto.

1) OGGETTO DEL BANDO

Oggetto del presente bando è l'assegnazione con diritto di superficie, per la durata di anni 99 rinnovabile alla scadenza, e diritto di proprietà di alcuni lotti dell'area artigianale in C.da Pirato, mediante valutazione della documentazione presentata, sottoscrizione di una convenzione tra il responsabile dell'ufficio comunale competente e il titolare, o legale rappresentante, della ditta assegnataria del lotto (art. 13 del vigente regolamento) e successiva stipula di atto notarile di godimento o cessione del bene;

2) SOGGETTI BENEFICIARI

Possono concorrere alle assegnazioni dei lotti le imprese, costituite in forma singola o associata, consorzi di imprese e le società consortili, anche in forma cooperativa.

La qualifica di esercente attività produttive dovrà essere comprovata dall'iscrizione nel registro delle imprese o da certificazioni equipollenti nel caso di imprese non aventi sede in Italia.

3) ATTIVITA' PRODUTTIVE INCOMPATIBILI

E' ritenuto incompatibile l'insediamento delle seguenti attività produttive:

- a) attività industriali a rischio di incidenti rilevanti, soggette a notifica e dichiarazione ai sensi del D.P.R.175/1998 e successive modifiche ed integrazioni (D. Lgs. 17 settembre 1999 n° 334);
- b) Impianti di produzione di fitosanitari e biocidi;
- c) Impianti produttivi di gas tossici che richiedono autorizzazione (R.D. n°147/1927 e seguenti);
- d) Impianti industriali di produzione e trattamento di materiale a rischio biologico (art. 78 D.lgs. n° 626/1994 ed allegato XI);
- e) Concerie;
- f) Impianti di produzione, confezionamento, recupero di esplosivi e polveri esplosivi;
- g) Impianti di prima fusione per la produzione di ghise ed acciai;
- h) Discariche.

Sono comunque escluse tutte le attività che immettono nell'ambiente circostante composti solidi liquidi o aeriformi che siano tossici, stabili e bio accumulabili superiori ai limiti di legge.

L'insediamento delle attività produttive soggette, nei termini di legge, a procedure di valutazione di impatto ambientale è ritenuto ammissibile previo espletamento delle relative procedure.

4) LOTTI DA ASSEGNARE – ESTENSIONE

I lotti vengono assegnati, a libera scelta dei richiedenti.

I lotti urbanizzati da assegnare con diritto di superficie e diritto di proprietà sono n. 8 (otto) come riportati nella planimetria allegata e come di seguito denominati:

- ✦ lotto n. 1: estensione mq 690;
- ✦ lotto n. 2: estensione mq 638;
- ✦ lotto n. 3: estensione mq 638;
- ✦ lotto n. 4: estensione mq 560;
- ✦ lotto n. 5: estensione mq 525;
- ✦ lotto n. 6: estensione mq 484;
- ✦ lotto n. 7: estensione mq 484;
- ✦ lotto n. 8: estensione mq 652

5) ACCORPAMENTO

I lotti possono essere accorpati fino ad un massimo di due. L'acquisto di più lotti è consentito solo qualora rimangono lotti disponibili in seguito dell'assegnazione dei lotti singoli.

6) PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati all'assegnazione dei lotti devono presentare istanza al Comune di Ucria entro e non oltre le ore 12:00 del 22/06/2026 ;

I plichi contenenti la documentazione, pena l'esclusione, devono pervenire a mezzo pec all'indirizzo: ucria.protocollo@pec.it, o raccomandata postale, ovvero, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il suddetto termine perentorio.

I plichi, pena l'esclusione, devono essere idoneamente sigillati e devono recare, oltre al mittente, la seguente dicitura: **"BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE CON DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' DI LOTTI DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN C.DA PIRATO**

7) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla richiesta di assegnazione dei lotti, da redigere sul modello di domanda – questionario (allegato "A"), presentata dal titolare o dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione soggetta a verifica:

- a) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale l'impresa si impegna, in caso di assegnazione, a sottoscrivere la convenzione nei modi e nei tempi previsti dall'art. 13 del Regolamento. Tale dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal titolare e/o dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;
- b) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità;
- c) certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del titolare dell'Impresa e degli amministratori o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- d) dichiarazione attestante la completa conoscenza ed accettazione delle disposizioni della presente convenzione;
- e) un piano di fattibilità dell'intervento che si propone nel quale siano indicati:
 - tipologia produttiva;
 - dati dimensionali del locale che si intende costruire;
 - servizi necessari all'attività che si intende insediare;
 - eventuali altre informazioni ritenute utili.
- f) relazione sottoscritta dal titolare o dal Legale Rappresentante dell'impresa sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare dovranno essere fornite precise indicazioni quantitative sulla consistenza numerica della manodopera già impiegata, legalmente costituita, e di quella che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo insediamento.
- g) Nel caso di cui all'art. 4 del regolamento - Idonea documentazione rilasciata dall'erogatore del finanziamento attestante che lo stesso sarà finanziabile a condizione che avvenga l'assegnazione del lotto.
- h) utili valutazioni dei requisiti di cui al successivo punto 8 (Questionario).

8) ISTRUTTORIA, CRITERI DI VALUTAZIONE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

Le assegnazioni dei lotti sono deliberate dal Responsabile dell'Area Tecnica, sulla scorta di una graduatoria predisposta da una commissione così composta:

- Dirigente dell'Area Tecnica, in qualità di presidente e con diritto di voto;
- Dirigente dell'Area Amministrativa, con diritto di voto.
- Dirigente dell'Area Finanziaria con diritto di voto.

Svolge la funzione di segretario della Commissione il Segretario C.le o un suo delegato.

La Commissione delibera con l'intervento della maggioranza dei membri che la compongono.

Le deliberazioni sono adottate a maggioranza assoluta dei voti dei presenti,

Ad ogni impresa partecipante sarà attribuito un punteggio in base ai seguenti criteri:

- 1) Trasferimenti nell'area artigianale di strutture e/o impianti già ricadenti nel territorio di Ucria: **punti 5;**
- 2) Capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali rispetto alle attività preesistenti (costituiscono elementi di valutazione l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale, specie se disoccupati di lunga durata): **punti 5;**
- 3) Grado di inquinamento: costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività da trasferire esercita sul centro abitato (rumorosità, contaminazione ambientale, tossicità e simili (L.R. 2/86 - GURS n° 31/86): **punti 6;**
- 4) Essere imprenditore artigiano (i requisiti di imprenditore artigiano e di impresa artigiana sono quelli previsti dalla L.R. 18 febbraio 1986 n° 3, che si intendono richiamati): **punti 4;**
- 5) Imprese dalla cui attività può derivare un sostegno e/o un aumento dell'indotto produttivo ed economico locale: **punti 2;**
- 6) Adozione di misure, da parte dell'impresa, volte al risparmio energetico: **punti 5;**
- 7) Imprese che sono costituite in ATI o che hanno creato un "cluster" (filiera): **punti 3;**
- 8) Documentata necessità di ampliamento, ristrutturazione, trasferimento e simili delle imprese locali: **punti 4;**
- 9) Iniziativa esaminata favorevolmente ai fini dell'ammissione a provvidenze pubbliche (Comunità Europea, Stato, Regione ecc.): **punti 4;**
- 10) Imprese o cooperative giovanili under 30: **punti 2;**

A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio da svolgersi in presenza delle parti interessate.

Se per lo stesso lotto vengono presentare due o più istanze di assegnazione di cui una con diritto di superficie e una con diritto di proprietà, la priorità spetterà alla richiesta con diritto di proprietà e in quest'ultimo caso, in presenza di più offerte, l'assegnazione avverrà a quella più remunerativa per l'Ente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, in sede di esame delle domande, può disporre la regolarizzazione di quelle incomplete assegnando a tale scopo un termine non superiore a dieci giorni.

Curata l'istruttoria delle domande stesse e verificata la completezza della documentazione rispetto a quanto prescritto nel bando di assegnazione, si provvede, sulla base dello stesso, a redigere una graduatoria completa delle imprese ammesse con i punteggi attribuiti.

Alle eventuali imprese escluse sarà data comunicazione precisando i motivi dell'esclusione.

La graduatoria degli ammessi è pubblicizzata con le stesse modalità previste per la pubblicità del bando.

Non sono ammesse istanze pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di esaurimento della graduatoria esistente e nel caso siano disponibili ancora lotti saranno attivate le procedure per la redazione di una nuova graduatoria.

Trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria senza che siano intervenute istanze di riesame e/o ricorsi, il Responsabile dell'Area Tecnica dispone, con apposita determinazione dirigenziale, l'assegnazione dei lotti tenendo conto di quanto richiesto, delle dimensioni, caratteristiche e potenzialità produttive del nuovo impianto.

Il Responsabile suddetto comunica al beneficiario, oltre l'assegnazione, i dati tecnici relativi al lotto, il canone di concessione da corrispondere al Comune indicando, altresì, la data per la firma dell'apposito verbale di accettazione.

Nel caso in cui il beneficiario non sottoscriva entro 20 giorni dalla comunicazione il verbale di accettazione e qualora non si perfezioni la cessione del lotto assegnato per espressa rinuncia degli aventi diritto o per mancanza di completamento dell'iter di cui sopra o per qualunque altro motivo, fermo restando il diritto per l'Amministrazione di applicare le penali di cui al regolamento, si procederà allo

scorrimento della graduatoria, con successiva richiesta alle imprese utilmente collocate dopo la rinunciataria (o soggetta a revoca di assegnazione), sia a quelle assegnatarie di altro lotto che vogliono trasferirsi, sia a quelle non assegnatarie, sino all'esaurimento della stessa.

9) CONCESSIONE DEL LOTTO - OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

Gli assegnatari dei lotti, entro dodici mesi dalla firma del verbale di accettazione dell'assegnazione devono presentare un progetto concessorio delle opere da realizzare.

Successivamente alla presentazione e al rilascio del titolo edilizio, si procederà alla sottoscrizione di apposita convenzione tra il responsabile dell'ufficio comunale competente e il titolare, o legale rappresentante, della ditta assegnataria del lotto (art. 13 del vigente regolamento) e successiva stipula di atto notarile di godimento o cessione del bene.

Decorso infruttuosamente tale termine, l'assegnazione si intende decaduta e si procederà alla revoca della stessa.

Tutte le spese contrattuali e consequenziali relative alla stipula della convenzione nonché le prestazioni per catastazione, aggiornamenti e volture catastali, frazionamenti, regolarizzazione di titoli o trascrizioni sono commissionate direttamente dall'assegnatario ed a suo esclusivo carico.

10) COSTO DEI LOTTI

L'assegnazione con diritto di superficie e diritto di proprietà dei lotti è subordinata al pagamento di un corrispettivo sulla scorta della relazione sulla programmazione 2026/2028 di individuazione dei beni oggetto di alienazione e valorizzazione appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Ucria – Anno 2026 – Allegato A) che allegata alla Delibera di G.C. n 33 del 15/12/2025 ne forma parte integrante e sostanziale e alla determinazione del canone concessorio e del prezzo di vendita per l'assegnazione dei lotti dell'area artigianale in Contrada Pirato avvenuta con delibera di G.C. n 11 del 23.01.2019;

Di seguito si riporta il corrispettivo per il diritto di superficie/proprietà di per ciascun lotto:

INDIVIDUAZIONE DEL BENE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE	SUPERFICIE		DIRETTI	
				Diritto di Proprietà	Diritto di superficie (canone annuo)
Aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie site in località Pirato	Foglio di mappa n. 5 Particelle 693,695,697,699,558,700,701	Lotto 1	Mq. 690,00	€ 22.080,00	€ 2.070,00
		Lotto 2	Mq. 638,00	€ 20.416,00	€ 1.914,00
		Lotto 3	Mq. 638,00	€ 20.416,00	€ 1.914,00
		Lotto 4	Mq. 560,00	€ 17.920,00	€ 1.680,00
		Lotto 5	Mq. 525,00	€ 16.800,00	€ 1.575,00
		Lotto 6	Mq. 484,00	€ 15.488,00	€ 1.452,00
		Lotto 7	Mq. 484,00	€ 15.488,00	€ 1.452,00
		Lotto 8	Mq. 652,00	€ 20.864,00	€ 1.956,00

11) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone per il diritto di superficie di cui al precedente è versato presso la Tesoreria comunale in quote semestrali anticipate, entro il primo mese del semestre di riferimento. La prima rata del canone è versata alla Tesoreria comunale all'atto della stipula della convenzione.

L'importo dovuto per il diritto di proprietà del lotto dovrà essere effettuato come segue:

- versamento pari al 25% dell'importo totale al momento dell'accettazione dell'assegnazione;
- versamento pari al 75 % dell'importo totale al momento della stipula della convenzione.

12) COSTRUZIONE ED INSTALLAZIONE DEI CAPANNONI

Nei lotti assegnati è consentita da parte dell'impresa assegnataria, la costruzione o installazione di capannoni per laboratori con annessi magazzini, depositi, (silos), autorimesse, locali per la esposizione dei beni prodotti, uffici e spazi per la custodia.

Tipologie, dimensioni, caratteristiche costruttive e di finitura delle opere di cui al primo comma del presente articolo dovranno rispondere alle esigenze risultanti da apposita relazione tecnico economica da allegare al progetto, purché conformi alle norme tecniche di attuazione ed al regolamento edilizio Comunale vigenti e previo nulla osta degli Enti istituzionalmente competenti e preordinati ai vincoli esistenti sull'area di riferimento.

La concessione del diritto di proprietà del lotto è estesa:

- al diritto di edificazione di un capannone secondo il progetto, redatto in conformità alle norme vigenti e approvato dagli organi competenti;
- al mantenimento, godimento e cessione di detti immobili, nei limiti e con le modalità fissate nella convenzione.

14. RINVIO A NORME

Per quanto non previsto nel presente bando si applica il regolamento comunale vigente e le leggi che regolano la materia.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Domenico Rigoli - tel. 0941664021 - mail: llppucria@gmail.com - pec: ufficiolavoripubblici.ucria@pec.it

Per informazioni e per l'acquisizione della documentazione relativa al bando (planimetrie, regolamento e schema di domanda ecc.) rivolgersi all'ufficio tecnico comunale, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il presente bando è pubblicato per trenta giorni all'Albo pretorio del Comune di Ucria e sul sito internet del Comune. www.comunediucria.me.it

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI (D.Lgs. 196/2003-Reg. UE 679/2016)

Ai sensi della normativa vigente, si comunica che il suindicato procedimento espropriativo rende necessario il trattamento dei dati personali, anche di natura fiscale/patrimoniale, degli interessati dal procedimento medesimo e al riguardo si procede di seguito a fornire le conseguenti informazioni circa l'utilizzo dei suddetti dati.

1. Titolare del trattamento dati personali è il Comune di Ucria;
2. Il Comune scrivente ha designato quale Responsabile della protezione dei dati: Sig. Salvatore Minucci - c/o Asmel Associazione;
3. I dati personali in possesso del Comune, acquisiti presso terzi e/o forniti direttamente vengono trattati nell'ambito delle finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione (art 18 D.Lgs. 196/2003; art. 6, par. 1, lett. e) Reg.UE cit.). La comunicazione di dati personali è un obbligo legale derivante dalla normativa in materia di espropri e requisito necessario per la conclusione dell'eventuale contratto di cessione bonaria.
4. I Suoi dati personali sono trattati - ai sensi e nei modi di legge - da personale interno previamente autorizzato e designato quale responsabile o incaricato del trattamento. Il Comune - nel rispetto dei modi di cui alla succitata normativa - può altresì avvalersi di soggetti terzi, da designarsi quali responsabili del trattamento per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati di cui l'Ente ha la titolarità, che si rendano necessari nell'ambito del procedimento di cui trattasi.
5. Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei, sia su supporti informatici a disposizione degli Uffici.
6. I dati saranno comunicati/diffusi per gli usi legalmente consentiti all'Ente, nell'ambito del perseguimento delle finalità pubbliche connesse al procedimento espropriativo ed in particolare: a) al personale interno del Comune di Ucria coinvolto nel procedimento, ovvero all'Autorità Espropriante, al beneficiario e al promotore dell'espropriazione; b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc.. del decreto di esproprio); d) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi del D.P.R. 327/2001 e della L. 241/1990.
7. L'interessato può rivolgersi al Titolare del trattamento in ogni momento per esercitare il diritto di accesso, rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento che lo riguardano, e, ove ricorrano i presupposti, proporre opposizione, oltre al diritto alla portabilità dei dati; in caso di violazione della normativa citata, può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.
8. I dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per le finalità summenzionate, salva l'eventuale conservazione ai sensi di legge di atti e documenti che li contengano.

Ucria lì 03/06/2026



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Domenico Rigoli)

**MODULO DI RICHIESTA PER ASSEGNAZIONE DI LOTTI
NELL'AREA ARTIGIANALE SITA IN C.DA PIRATO**

**AL COMUNE DI UCRIA
Piazza Castello
98060 UCRIA (ME)**

Oggetto: domanda per l'assegnazione con diritto di superficie/proprietà di lotti da destinare ad insediamenti produttivi in C.da pirato

La Ditta _____
con sede legale a _____ Prov. _____ CAP _____ Via _____
n° _____ tel. _____/_____ email _____ PEC _____
CODICE FISCALE/PARTITA IVA _____
Rappresentante Legale/ Amministratore Delegato _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____ e residente a
_____ Prov. _____ C.A.P. _____
via _____ n° _____ CODICE FISCALE/PARTITA IVA _____
email _____ PEC _____

CHIEDE

A Codesta Spett.le Amministrazione Comunale, l'assegnazione con diritto di superficie/proprietà *(depennare la parte che non interessa)* del LOTTO n° _____ di mq. _____ compreso nel piano produttivo di C.da Pirato.

AL TAL FINE DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000 e ai fini della valutazione dell'istanza di assegnazione e della collocazione nella graduatoria, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

- 1. Che si intende trasferire la sede aziendale dell'unità locale che è attualmente ubicata a:**

- 2. Che le capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali rispetto alle attività preesistenti sono** (Costituiscono elementi di valutazione l'avvio di nuove e concrete iniziative, all'assunzione di nuovo personale, specie se disoccupati di lunga durata)

3. Che il grado di inquinamento esercitato nella zona è:

Costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo (rumorosità, contaminazione ambientale, tossicità e simili)

4. Il possesso del requisito di imprenditore artigianale: SI NO

(I requisiti di imprenditore artigiano e di impresa artigiana sono quelli previsti dalla L.R. 18/2/1986, n.3)

5. L'Attività posta in essere dall'Impresa costituisce sostegno e/o un aumento dell'indotto produttivo ed economico locale: SI NO

6. Le misure che saranno adottate dall'impresa volte al risparmio energetico sono:

7. L'Impresa è costituita in ATI o che ha creato una filiera: SI NO

8. La documentazione attestante la necessità di ampliamento, ristrutturazione, trasferimento e simili delle imprese locali è costituita dai seguenti atti

9. L'Iniziativa esaminata favorevolmente ai fini dell'Ammissione a provvidenze pubbliche, consiste in: (Comunità Europea, Stato, Regione ecc.)

10. Il Possedere il requisito di impresa o cooperativa giovanile under 30:

SI NO

11. La documentazione attestante che il finanziamento sarà finanziabile a condizione che venga assegnato il lotto è costituita dai seguenti atti:

DICHIARA INOLTRE

➤ che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____, e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- durata della ditta/data termine _____
- forma giuridica _____
- titolari, soci (tutti i soci nel caso di società di capitale con meno di 4 soci), direttori tecnici, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ***(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza e le relative percentuali di partecipazione)***: barrare il caso che ricorre:

Titolare:	Leg. Rappr:	Procurat.:
Socio Mag.nza:	Sindaco:	Amm. con poteri rappr:
Socio:	Accom/rio	
D.T.:	Altro:	Altro:
Altro:	Altro:	Altro:

- che l'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio è _____ ;
 Indirizzo: _____ ;
 numero di telefono: _____ ;
 pec, fax e/o e-mail: _____ ;
- che l'iscrizione presso i seguenti Enti Previdenziali ed Assistenziali è:
 - 1) all'INPS di _____ matricola _____ ;
 - 2) all'INAIL di _____ codice ditta _____ PAT _____ ;
 - 3) alla Cassa Edile di _____ codice impresa _____ ;
 - 4) di applicare il CCNL relativo al settore _____ ;
 - 5) che la dimensione aziendale è di _____ unità;
- di conoscere ed accettare tutto il contenuto riportato nello schema di convenzione allegato al bando di gara;
- di essere consapevole della compartecipazione nelle spese per l'esecuzione degli interventi necessari al sollevamento dei liquami fognari nella fognatura Comunale ubicata in prossimità del campo di calcio.
- di impegnarsi in caso di assegnazione, a sottoscrivere la convenzione nei modi e nei tempi previsti dall'art. 18 del Regolamento e alla successiva stipula di atto notarile di godimento o cessione del bene.
- di avere completa conoscenza del regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti da destinare ad insediamenti produttivi in C.da pirato nonché degli obblighi derivanti dall'assegnazione e di accettarne tutte le disposizioni in esso contenuti;

- di aver preso visione del bene immobile oggetto della richiesta e di essere pertanto a conoscenza dello stato in cui si trova il bene;
- di conoscere ed accettare i criteri per l'assegnazione dei punteggi e per formazione della graduatoria così come disciplinati dal bando e dal Regolamento
- **IN ORDINE AI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 94 DEL D.LGS. 36/2023**
 - ✓ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante, ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non è stata adottata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art. 94, tenuto conto che la causa di esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima;
 - ✓ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante e ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia e tenuto conto che la causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice;
 - ✓ di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto;
 - ✓ che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.Lgs. 36/2023).
- **IN ORDINE AI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 36/2023,**
 - ✓ Di non versare in alcuna delle possibili cause di esclusione di cui al comma 1 dell'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto, anche tenuto conto di quanto disposto all'art. 98 dello stesso D.Lgs. 36/2023;
 - ✓ Di non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del D.Lgs. 36/2023, che la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore del bando e che la causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.
- **IN ORDINE ALLE MISURE DI CUI ALL'ART. 96, COMMA 6, DEL D.LGS. 36/2023 (SELF-CLEANING)**
(da compilare solo se ipotesi ricorrente)
 - ✓ che il sottoscritto, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 (a eccezione del comma 6) o dell'art. 95 (a eccezione del comma 2) del D.Lgs. 36/2023, ossia (indicare la circostanza che genererebbe una ipotesi di esclusione) _____:
 - comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di aver adottato, ai sensi del comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti, le seguenti misure di self-cleaning _____

(N.B. → l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti);

oppure

- comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di NON aver potuto adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta in quanto _____ e si impegna sin da ora ad adottare le misure correttive di cui comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

ALLEGA:

- 1) Fotocopia del documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- 2) Un piano di fattibilità dell'intervento che si propone nel quale siano indicati;
 - Tipologia produttiva;
 - Dati dimensionali del locale che si intende costruire;
 - Servizi Necessari all'attività che si intende insediare;
 - Eventuali altre informazioni ritenute utili.
- 3) Certificato di iscrizione alla camera di commercio in corso di validità;
- 4) Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del titolare dell'impresa e dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs 36/2023;
- 5) Relazione sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento, in particolare dovranno essere fornite precise indicazioni quantitative sulla consistenza numerica della mano d'opera già impiegata legalmente costituita e di quella che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo insediamento;
- 6) La documentazione di cui ai punti 8 e 11;

Data _____

Il Dichiarante

=====
INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI (D.Lgs. 196/2003-Reg. UE 679/2016)

Ai sensi della normativa vigente, si comunica che il suindicato procedimento espropriativo rende necessario il trattamento dei dati personali, anche di natura fiscale/patrimoniale, degli interessati dal procedimento medesimo e al riguardo si procede di seguito a fornire le conseguenti informazioni circa l'utilizzo dei suddetti dati.

1. Titolare del trattamento dati personali è il Comune di Ucria;
2. Il Comune scrivente ha designato quale Responsabile della protezione dei dati: Sig. Salvatore Minucci - c/o Asmel Associazione;
3. I dati personali in possesso del Comune, acquisiti presso terzi e/o forniti direttamente vengono trattati nell'ambito delle finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione (art 18 D.Lgs. 196/2003; art. 6, par. 1, lett. e) Reg.UE cit.). La comunicazione di dati personali è un obbligo legale derivante dalla normativa in materia di espropri e requisito necessario per la conclusione dell'eventuale contratto di cessione bonaria.
4. I Suoi dati personali sono trattati - ai sensi e nei modi di legge - da personale interno previamente autorizzato e designato quale responsabile o incaricato del trattamento. Il Comune - nel rispetto dei modi di cui alla succitata normativa - può altresì avvalersi di soggetti terzi, da designarsi quali responsabili del trattamento per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati di cui l'Ente ha la titolarità, che si rendano necessari nell'ambito del procedimento di cui trattasi.
5. Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei, sia su supporti informatici a disposizione degli Uffici.
6. I dati saranno comunicati/diffusi per gli usi legalmente consentiti all'Ente, nell'ambito del perseguimento delle finalità pubbliche connesse al procedimento espropriativo ed in particolare: a) al personale interno del Comune di Ucria coinvolto nel procedimento, ovvero all'Autorità Espropriante, al beneficiario e al promotore dell'espropriazione; b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc.. del decreto di esproprio); d) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi del D.P.R. 327/2001 e della L. 241/1990.
7. L'interessato può rivolgersi al Titolare del trattamento in ogni momento per esercitare il diritto di accesso, rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento che lo riguardano, e, ove ricorrano i presupposti, proporre opposizione, oltre al diritto alla portabilità dei dati; in caso di violazione della normativa citata, può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.
8. I dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per le finalità summenzionate, salva l'eventuale conservazione ai sensi di legge di atti e documenti che li contengano.

RICHIESTA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI IN C.DA PIRATO

DICHIARAZIONE

(SOGGETTI DI CUI AGLI ARTT. 94-95-96 DEL D.LGS 36/2023)

per eventuali direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; soci o direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del CDA cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; direttore tecnico o socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito.

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

codice fiscale n° _____

in qualità di _____ per l'impresa _____

ai sensi dell'articolo 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

ATTESTA E DICHIARA:

➤ **IN ORDINE AI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 94 DEL D.LGS. 36/2023**

- ✓ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante, ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non è stata adottata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art. 94, tenuto conto che la causa di esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima;
- ✓ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante e ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia e tenuto conto che la causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice;
- ✓ di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto;
- ✓ che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.Lgs. 36/2023).

➤ **IN ORDINE AI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 36/2023,**

- ✓ Di non versare in alcuna delle possibili cause di esclusione di cui al comma 1 dell'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto, anche tenuto conto di quanto disposto all'art. 98 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

- ✓ Di non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del D.Lgs. 36/2023, che la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore del bando e che la causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

➤ **IN ORDINE ALLE MISURE DI CUI ALL'ART. 96, COMMA 6, DEL D.LGS. 36/2023 (SELF-CLEANING)**
(da compilare solo se ipotesi ricorrente)

- ✓ che il sottoscritto, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 (a eccezione del comma 6) o dell'art. 95 (a eccezione del comma 2) del D.Lgs. 36/2023, ossia (indicare la circostanza che genererebbe una ipotesi di esclusione) _____:

comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di aver adottato, ai sensi del comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti, le seguenti misure di self-cleaning _____

(N.B. → l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti);

oppure

- comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di NON aver potuto adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta in quanto _____ e si impegna sin da ora ad adottare le misure correttive di cui comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

Data _____

Il Dichiarante

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

PLANIMETRIA - LETT A)

COMUNE DI UCRIA - c_1482 - Prot. in entrata n. 0004952 del 03/06/2026

