



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI UCRIA –Prov. Di Messina COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 161	Adozione modulo SCA unificato e standardizzato per la presentazione di
D 10040400	segnalazione in materia edilizia di cui al D.A. n. 281/GAB. Del 30/09/2025 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente.

L'anno duemilaventiCINQUE il giorno TRENTA del mese di OTTOBRE alle ore 14,02 e seguenti, convocata dal Sindaco, si è riunita in modalità video conferenza (Sindaco in sodo) la Giunta Comunale per la contra del conferenza (Sindaco in sodo) la Giunta Comunale per la contra del conferenza (Sindaco in sodo) la Giunta Comunale per la contra del conferenza (Sindaco in sodo) la Giunta Comunale per la contra del conferenza (Sindaco in sodo) la Ciunta Comunale per la contra del conferenza (Sindaco in sodo) la Ciunta Comunale per la contra del conferenza (Sindaco in sodo) la Ciunta Comunale per la contra co

(Sindaco in sede) la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

	PRESENTI	ASSENTI	
1)Crisà Vincenzo	X		- Sindaco
2) Marzullo Signorino	X		-Assessore
3) Ricciardi Carmelo	X		-Assessore
4) Casella Alice	X		- Assessore
5) Gurgone Gabriella Maria Carmela Tindara	X		-Assessore

Partecipa, il Segretario Comunale (in sede) Elena D.ssa Vinci

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto, istruita e predisposta dal responsabile del procedimento del competente settore, corredata dai pareri di cui all'art 53 della legge n. 142/1990 introdotto dalla L.R. n. 48/1991 ed integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione
- Visto il vigente O. EE. LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli resi ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione, relativa all'argomento di cui in oggetto, allegata alla presente della quale fa parte integrante e sostanziale e per costituire, unitamente al presente dispositivo;

Dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione ad unanimità di voti favorevoli immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. n. 44/91, in relazione ai termini di scadenza per l'adozione dei moduli di cui all'articolo 1, comma 2, del D.A. 123/GAB del 14.05.2025.



PARTITA IVA: 00128180833

AREA: TECNICA

Proposta di deliberazione per la G.M. presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica.

OGGETTO:	Adozione modulo SCA unificato e standardizzato per la presentazione di
	segnalazione in materia edilizia di cui al D.A. n. 281/GAB. del 30/09/2025
	dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente.

- ➤ VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica":
- > VISTA la legge regionale 18 novembre 2024, n. 27, recante "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme";
- ➤ VISTO l'accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 27 marzo 2025, in Conferenza Unificata: "Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata";
- ➤ VISTO il D.A. dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 123/GAB del 14.05.2025, con il quale sono stati approvati i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modificati in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 con la quale è stato sancito l' "Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata";
- ➤ CONSIDERATO CHE l'articolo 1, comma 2, del precitato D.A. 123/GAB del 14.05.2025 prescrive, fra l'altro, che "I Comuni sono tenuti ad adottare i modelli unificati e standardizzati entro il 23 maggio 2025, in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 3, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge";
- ➤ VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 23/05/2025, con la quale sono stati adottati i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, approvati con D.A. dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 123/GAB del 14.05.2025, confermando i modelli CIL (Comunicazione Inizio lavori), SCA (segnalazione certificata di agibilità) e CFL (Comunicazione di Fine Lavori) già vigenti e non oggetto di riapprovazione con il D.A. in argomento;

- ➤ VISTO l'Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 30 luglio 2025, in Conferenza Unificata "Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sulle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la Segnalazione Certificata per l'Agibilità";
- ➤ VISTO il D.Ass. 281/GAB del 30/09/2025 con il quale è approvato nella Regione Siciliana, tenendo conto della specifica normativa regionale, il modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.) modificato in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025 con la quale è stato sancito l'"Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sulle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata per l'agibilità";
- ➤ VISTO che lo stesso D.Ass. 281/GAB del 30/09/2025 è stato pubblicato per estratto nella GURS n. 45 del 17/10/2025;
- DATO ATTO che i Comuni sono tenuti ad adeguare la modulistica in uso entro il 30 ottobre 2025, in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'Accordo del 30 luglio 2025, articolo 1, comma 2, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandola, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge. Gli stessi Comuni provvederanno autonomamente ad aggiornare la modulistica in relazione alle modifiche legislative che dovessero intervenire in tema di semplificazione e trasparenza dei procedimenti, senza la necessità di dovere attendere la riadozione dei moduli da parte della Regione, la quale disporrà la revisione degli stessi in caso di modifiche sostanziali del quadro normativo.
- > RITENUTO doversi procedere all'approvazione della modifica del suddetto modulo unificato e standardizzato in materia edilizia (SCA), al fine di fornire all'utenza strumenti comuni e condivisi ed assicurare l'univoca definizione dei procedimenti in materia di attività edilizia;
- > VISTI i pareri di regolarità amministrativa e contabile di seguito allegati;
- ➤ VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia, come modificato dalla Legge n° 142/1990, recepita dalla L.R. n° 48/1991;
- > VISTO il D. Lgs n° 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- > VISTO il vigente Statuto Comunale;

PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE

deliberi, per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente riportati

- 1. DI APPROVARE ED ADOTTARE la nuova Modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia, relativamente alla Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025 e del D.Ass. 281/GAB del 30/09/2025, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2. **DI STABILIRE** che, a far data dalla pubblicazione della presente, la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) dovrà essere presentata esclusivamente utilizzando il modello unificato e standardizzato di cui sopra, in sostituzione del modello precedente adottato;
- 3. **DI DARE ATTO** che il modello SCA oggetto di adozione, unitamente ai modelli approvati con Delibera G.M. n. 83 del 23/05/2025, sono da intendersi quali unici ed esclusivi modelli edilizi di riferimento per il Comune di Ucria;
- 4. **DI DARE ATTO** che il mancato utilizzo di tale modello, nella presentazione della relativa istanza, sarà motivo di rigetto della stessa;
- 5. **DI PUBBLICARE**, così come stabilito dalla Conferenza unificata all'articolo 1, comma 3, dell'accordo del 30 luglio 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e

di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, il modello così come adottato sul sito web istituzionale di questo Comune;

- 6. **DI DARE MANDATO** agli uffici comunali competenti per l'attuazione della deliberazione di adozione della presente proposta;
- 7. **DI DICHIARARE** immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta, in relazione ai termini di scadenza per l'adozione dei moduli di cui all'articolo 1, comma 2, del D.A. 123/GAB del 14.05.2025.

Ucria lì 27/10/2025

L'Istruttore Tecnico F.to Geom. Gianfranco Vinciullo



Il Responsabile Area Tecnica F.to Ing. Domenico Rigoli

	Pratica edilizia n° del
Regione Siciliana	Protocollo
Al Comune di(Città Metropolitana di)	del
SUAP SUE Indirizzo PEC:	Complessiva Parziale SCA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni) da compilare a cura del SUE/SUAP
SEGNALAZIONE CERTIFI (art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'an ss.mm.ii., recepito dinamicamente d	CATA PER L'AGIBILITA' rticolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 e dall'art.1 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.)
DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la coinvolπ'')	sezione è ripetibile nell'allegato "Soggeरगा
Cognome e Nome	
codice fiscale	
nato a prov	stato
nato il	
residente in prov	stato
indirizzo	n C.A.P
PEC / posta elettronica	
Telefono fisso / cellulare	

DATI DELLA DIT	TA O SOCIETA'	(eventuale)			
in qualità di					
della ditta / società					
codice fiscale / p. IVA					
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		prov	n		_
con sede in		prov	indirizzo		
PEC / posta elettronica			C.A.P.		
Telefono fisso / cellulare	<u> </u>				
DATI DEL PROCE	URATORE/DELEGATO	(Compilare	in caso di confer	imento di proc	ura)
Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a		prov	stato		
nato il		_			
residente in		prov	stato		
indirizzo			n	C.A.P.	
PEC					
mail posta elettronica					
Telefono fisso / cellulare					

SEZIONE A

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

	COMUNE DI				C.A	A.P	
UBICAZIONE INDIRIZZO:							N
	SCALA		PIANO		_	INTERNO	·
	AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSITO FABBRICA		AL	CATASTO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FOGLIO	MAPPALE/LI		SUB. (1)		_ SEZ. U	TRB. (2)
	FOGLIO	MAPPAL	SUB. (1)		SEZ. U	JRB. ⁽²⁾	
	FOGLIO	MAPPALE/LI		SUB.(1)		SEZ. U	JRB. ⁽²⁾
DESTINAZIONE D'USO:		es. residenzi	ale, industriale, commerci	ale, ecc.)			

DICHIARA

Che il titolo e/o la comunicazione che ha legitt	imato l'int	ervento è il seguente			
Provvedimento Unico (SUAP)	n.	del			
Licenza edilizia/Concessione edilizia	n.	del			
Permesso di Costruire	n.	del			
Autorizzazione Edilizia	n.	del			
☐ Comunicazione edilizia/CILA	n.	del			
□ DIA	n.	del			
SCIA	n.	de			
Altro	n.	de			
L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega:					

¹ Da indicare solo in caso di SCA per l'agibilità parziale
² Da indicare ove presente

DICHIARA

Che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot. n del
☐ che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data
in forma parziale come da planimetria e relazione sullo stato di consistenza allegati
che la presente segnalazione atticne ad immobile realizzato in data antecedente al
Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222), recepito dall'articolo 1 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16
PRESENTA
SCA per:
☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);
l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001, (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);
SCA UNICA per:
☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001;
l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001) in allegato alla SCA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).
ED ALLEGA
SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato (sempre obbligatoria);
le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" e alla SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
Il Titolare della Segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).
Data e luogo
Il/I Dichiarante/ii

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

ritolare del trattamento: Comune di
(ndirizzo
Indirizzo mail/PEC
Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
Modalità del trattamento. I dati sono trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.
Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunica a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa). Responsabile del trattamento
Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di
Indirizzo mail
Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto e del documento che li contiene.
Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE

SEZIONE B

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO (5)

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

1. DATI DEL TECNICO

La/Il so	ttoscritta/o in qualità di:				
	direttore dei lavori				
	professionista abilitato (4);				
Cognom	e e Nome				
	scale				
	seguenti sono da compilare solo qualora i dati del d nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto			sionista abilitato siano dive	rsi da quelli
nato a _	prov	stato	il	l	
residente	e in	prov	stato _		
indirizzo)	n		_ C.A.P	
con stud	io in	prov	·	stato	ş
indirizzo)	n		C.A.P	
Iscritto a	all'ordine/collegio	_ di	a	ıl n	
Telefono	fax		cell		
Posta ele	ettronica certificata (PEC)			(obbligatoria)	
accertam passibile	à di persona esercente un servizio di pubblica necessi nenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igien e di sanzione penale nel caso di falsa asseverazion 19 della L. 241/90	ico ed a seguito del	l sopralluo;	go nell'immobile, consapev	ole di essere
	l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'interv	ento edilizio di cui a	alla SEZIC	ONE A;	
	l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o si funzionalmente autonomi, qualora siano state realizi intervento edilizio e siano state completate e coll impianti relativi alle parti comuni, condizioni pre singoli edifici o le singole porzioni della costra allegato;	zzate e collaudate le d audate le parti strutt eviste dall'art. 24, co	opere di ur turali conn omma 4, le	banizzazione primaria relat esse, nonché collaudati e ett. a) del d.P.R. n.380/20	tive all'intero certificati gli 01 e s.m.i. I
	l'agibilità parziale relativa a singole unità imm collaudate le opere strutturali connesse, siano cer urbanizzazione primaria dichiarate funzionali ris dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380 individuate nell'elaborato planimetrico allegato;	tificati gli impianti e spetto all'edificio og	e siano con ggetto di a	mpletate le parti comuni e agibilità parziale, condizion	e le opere di oni previste

6

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

installati, normativ	la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato							
	nei casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5- ter, DPR 380/2001, trattasi di:							
			'altezza minima interna inferiore a 2,				40 metri;	
	allogg		no-stanza, con superficie minima, con					
			eriore a 28 metri quadrati, fino al lim					
			eriore a 38 metri quadrati, fino al lim					
ch D	ne soddisfa .M. 14 giu	no il r gno 19	requisito dell'adattabilità, in relazione 989, n. 236 e ricorrendo almeno una c	e alle spe ielle segu	cifiche fu enti cond	nzionali e dimens lizioni:	ionali, previsto da	l regolamento –
		i lo pro	ocali sono situati in edifici che sono e esente SCA, a recupero edilizio e mig	stati sotto dioramen	posti, ne to delle c	ll'ambito dell'inte aratteristiche igier	rvento edilizio a c ico sanitarie;	ui si riferisce la
		oc rif	stata realizzata una ristrutturazione c cupanti, idonee condizioni igienico- erisce la presente SCA.	-sanitarie	dell'allo	oggio, nell'ambito	dell'intervento e	ignizio a cui si
	nei casi d previsti	i cui a	ll'articolo 24, comma 5 quater, DP dalla legislazione	R 380/20 vigen	D1, la coi te	del	etto ai requisiti i seguente specificare l'atto	provvedimento
	provvedin	nento).						
1) Sice	urezza de	egli im	A TAL FII	NE A	TES	TA:		
che l'int	\Box	non b ha int	a interessato gli impianti eressato i seguenti impianti dotati de	ella certifi	cazione o	ti seguito indicata		
g				Docum	nto già	Dichiarazione di	Collaudo	Atto notorio (art. 6 D.P.R.
Particella	Sub.		Tipo di impianto	deposi	tato in	conformità (o di	(ove richiesto)	392/1994)
Par	\ \mathrea{\sigma}			Con	une	rispondenza (3)		
			Elettrico	pg				
			Radiotelevisivo ed elettronico	pg				
<u>-</u>			Riscaldamento e climatizzazione	pg				
			Idrico sanitario	pg				
	1		Trasporto e utilizzazione gas	pg				
			Ascensori, montacarichi, etc	pg			 	
			Impianto protezione antincendio	pg				
			Impianto scariche atmosferiche	pg				
			Impianto linea vita (*)	pg		<u> </u>		
			Impianto	pg				<u></u>

^(*) ex art. 5 del Decreto Assessoriale del 5 settembre 2012 è anche obbligatorio presentare la documentazione inerente gli impianti di uso comune (luce scala, ascensori, canne fumarie collettive ramificate, autoclave ecc.), anche nei casi di agibilità parziale.

La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008

Per tutti gli impianti presenti nell'immobile occorre presentare la dichiarazione di conformità corredata di tutti gli allegati obbligatori

- 1. Dichiarazione a firma del titolare dell'impresa impiantista
- 2. relazione con tipologia dei materiali,
- 3. schema impianto, o progetto nei casi previsti dall'art. 5 del DM 37/08
- 4. certificato di riconoscimento dei requisiti rilasciato dalla Camera di Commercio

La dichiarazione di conformità deve essere resa e firmata dal titolare dell'impresa impiantista.

Gli allegati devono essere firmati dal responsabile tecnico dell'impresa impiantista.

Deve essere allegato anche il progetto nei casi previsti dall'art. 5 del DM 37/08 sottoscritto da professionista iscritto all'albo secondo le specifiche competenze tecniche richieste.

Per impianti realizzati prima del 2008, nel caso non sia reperibile la dichiarazione di conformità, si deve produrre la dichiarazione di rispondenza (DM 37/08 art. 7 comma 6). Per gli impianti realizzati prima del 1990 si deve produrre sempre la dichiarazione di rispondenza (DM 37/08 art. 7 comma 6). Il modello DIRI è allegato alla presente per tecnici iscritti all'albo, oppure per responsabili tecnici delle imprese impiantiste.

Deve essere altresì allegata la dichiarazione del tecnico riportante gli impianti installati e non installati (vedi allegati alla presente)
Per gli impianti realizzati dopo il 2008 si deve produrre obbligatoriamente la dichiarazione di conformità (DM 37/08 art. 7 comma 1)

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento

4.1

che l'intervento non ha interessato le strutture dell'edificio
2.1 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
2.2.1 per nuove costruzioni
2.2.4.1 si allega certificato di collaudo statico munito dell'attestazione di avvenuto
deposito (Cap. 9, d.m.17 gennaio 2018 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001);
2.2.2 per edifici esistenti
2.2.2.1 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, depositato presso con prot. n. del ;
2.2.2.2 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e
per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica
(prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001);
2.2.2.3 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli
interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla
normativa tecnica, depositato presso: con prot. n.
del;
2.2.3 per edifici in sanatoria
2.2.3.1
art. 36-bis d.P.R. 380/2001)
2.2.3.2 Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7 L.r. n. 26/1986)
2.2.4 per edifici regolarizzati con condono edilizio
2.2.4.1 certificato di idoneità statica/sismica, con attestazione dell'avvenuto deposito
all'Ufficio del Genio Civile competente, per le strutture condonate ai sensi delle L.
47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 con volume superiore ai 450 mc.
2.2.4.2
47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 con volume inferiore ai 450 mc.
2.2.4.3 dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.R. n. 26/1986)
2.2.5 altro
3) Prestazione energetica degli edifici
che l'intervento:
3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica;
3.2
energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato. (riferimento alla relazione ex art.
28 L. 10/91 e s.m.i. depositata con prot. n del
4) Barriere architettoniche

non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. n. 380/2001 e del

interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del

D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale;

d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art. 11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio; 4.3 interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i;				
5) Documentazione Catastale				
che l'intervento 5.1				
6) Toponomastica				
che l'intervento 6.1				
DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE (6) ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI 7) Prevenzione incendi				
7) Prevenzione incendi				
I lavori realizzati 7.1				
I lavori realizzati 7.1				
7.1				
I lavori realizzati 7.1				
1 Ilavori realizzati 7.1				
1 lavori realizzati 7.1				

Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

10)	note varie e comunicazioni aggiuntive del Tecnico		
11)	Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi		
ed a	e alla data di trasmissione della presente SCA è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze professionali a tal fine si allega la dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, a ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo gato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i.		
12)	Adempimenti rischi di caduta dall'alto D.Ass. 05/09/2012		
	12.1 Non Ricorre		
	12.2 Ricorre (trattandosi di interventi riguardanti la struttura della copertura)		
	12.2.1 Allega la certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui all'art. 7.		
13)	Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)		
	utorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo <u>PEC</u> indicato (della ditta o del nico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto.		
Luo	go e data		
	II Professionista Abilitato (8) Timbro e firma		

⁸ Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

litolare del trattamento: Comune di
ndirizzo
ndirizzo mail/PEC
Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso ill'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del rattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
Modalità del trattamento. I dati sono trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.
Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunica a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa). Responsabile del trattamento
Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di
Indirizzo mail
Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto e del documento che li contiene.
☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE

SEZIONE C

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome				
codice fiscale			-	
nato a		prov.	stato	
nato il				
residente in		prov	stato	
indirizzo		n.		C.A.P.
posta elettronica				
posta elettronica certificata			***************************************	
Cognome e Nome	And the second s			
codice fiscale			MACCACCUMATION OF THE PARTY OF	
nato a		prov.	stato	
nato il				
residente in		prov	stato	
indirizzo	5	n		C.A.P.
posta elettronica		pec		
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)				
Luogo e data				Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

litolare del trattamento: Comunc di
nella figura dell'organo individuato quale titolare)
ndirizzo
ndirizzo mail/PEC
Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso ill'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del rattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
Modalità del trattamento. I dati sono trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.
Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunica a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa). Responsabile del trattamento
Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al oro trattamento nei casi previsti dal regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di
Indirizzo mail Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail
·
Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto e del documento che li contiene.
☐ II/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ (SCA)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	Procura/delega	-	Se ricorre, nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
	Soggetti coinvolti	-	Se ricorre
	Ric. versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
	Copie ricevute di pagamento del contributo di costruzione	-	
	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
	Ricevuta versamento Sanzione amministrativa se la SCA è presentata dopo 15 gg. dalla fine lavori		Se ricorre – art. 24 DPR 380/2001
	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse		Sempre obbligatorio in caso di SCA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
Ц	Numero di matricola Comunale degli Impianti di sollevamento delle persone o cose per mezzo di ascensore	D.P.R. n. 162/99	, and the second
	Certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura (Linee vita)	D.Ass. 05/09/2012 e ss.mm.ii.	Se ricorre
	Prova di avvenuta dichiarazione di fine lavori		
	dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005	-	Nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs. 192/2005 e s.m.i e la SCA vale anche come comunicazione di fine lavori.
	certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui all'art. 7 D.Ass. 05/09/2012.	.12	Nel caso in cui l'intervento ha interessato la struttura della copertura
	Altro		

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO Quadro Casi in cui è previsto informativo Atti Denominazione allegato l'allegato di allegati riferimento l'intervento Se Dichiarazione di conformità degli impianti o comportato installazione, dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 1) trasformazione 37/2008 ampliamento di impianti Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti tecnologici, ai sensi del d.m. 1) installati (art.9 d.m. n.37/2008) n. 37/2008 Se lavori hanno Documentazione prevista al punto 2) del 2) interessato le strutture presente modello Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.lgs. 192/2005 Se l'intervento è soggetto 3) all'osservanza dei requisiti

	(redatto dal D.L.)		minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005
	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
✓	Dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i	11)	Sempre obbligatoria Art. 31 L.R. 23/2021
	Altro		

	ALTRA DOCUMENTA	ZIONE	
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	Attestato di prestazione energetica (APE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005
	Altro	-	

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

Atti allegati	Denominazione allegato		Casi in cui è previsto l'allegato
	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc. connessa all'ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista
	Altro	-	

Luogo e Data	II/I Dichiarante/i	



Città Metropolitana di Messina

PARERE PREVENTIVO REGOLARITÁ TECNICA

Il sottoscritto Ing. Domenico Rigoli, Responsabile del SETTORE TECNICO esprime parere FAVOREVOLE sulla presente proposta avente ad oggetto "Adozione modulo SCA unificato e standardizzato per la presentazione di segnalazione in materia edilizia di cui al D.A. n. 281/GAB. del 30/09/2025 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente" in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000

Data 27/10/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica Previncia MESSIF.to (Ing. Domenico Rigoli)

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÁ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA INANZIARIA

La sottoscritta Rita Colantropo, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000

ATTESTA

che l'approvazione dell'adottando provvedimento o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comparere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVORE	na 1 e dell'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000, esprime
	and the same of th
Data 27/10/2025	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Previnci F. to (Rag. Rita Colantropo) MESSINA

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Marzullo Signorino

F.to Crisà Vincenzo

F.to VINCI D.ssa ELENA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è (www.comune.ucria.me.it) il giorno al	stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutiv
ATTES ☐ Il sottoscritto Segretario attesta che la presente delibe e che nessuna os	TAZIONE erazione è stata pubblicata dala eservazione e reclamo è pervenuto.
Ucria lì, Il Responsabile del Servizio _f.to d.ssa Elena Vinci	Il Segretario Comunale f.to D.ssa Elena Vinci
	ESECUTIVITÀ
	La presente deliberazione è divenuta esecutiva: 30.10.2025 X Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile; Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di
	pubblicazione; Ucria li 30.10.2025 Il Segretario Comunale F.to Vinci d.ssa Elena