



COMUNE DI UCRIA

98060 Provincia di Messina

PARTITA IVA: 00128180833

Prot. n. 9586

del 14/11/2025

RACCOMANDATA A.R. / NOTIFICA

Egr. Sigg.

DITTE CATASTALI (TERRENI)
LORO SEDI

OGGETTO:

Comunicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del DPR 327/2001, della data in cui ha acquisito efficacia il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei "Lavori di realizzazione della circonvallazione dell'abitato di Ucria sulla S.S. 116 Capo d'Orlando-Randazzo. CUP J41J23001420002

A termine dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/2001 *"T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*

SI COMUNICA

che con la deliberazione di C.C. n. 16 del 04/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto specificati ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, sull'immobile di cui appresso, di Vostra proprietà in base alle risultanze catastali:

Comune di Ucria

Intestatario: (VEDI ELENCO ALLEGATO)

Catasto TERRENI

Foglio (VEDI ELENCO ALLEGATO)

Partt: (VEDI ELENCO ALLEGATO)

La deliberazione è divenuta definitivamente efficace in data **03/11/2025**.

Avete facoltà di prendere visione della documentazione relativa e di fornire, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.

Il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Si chiede inoltre, qualora l'area venga utilizzata per scopi agricoli, di voler comunicare - entro trenta giorni dal ricevimento della presente - il tipo di coltura effettivamente praticata e se l'area è coltivata direttamente da voi oppure da fittavolo, mezzadro o compartecipante.

In tale ultima ipotesi occorre che ne siano indicati la decorrenza, il nominativo e il recapito precisando se lo stesso coltiva l'area con il lavoro proprio e dei propri familiari, se sia costretto ad abbandonarla per effetto dell'espropriazione e trasmettere copia del relativo contratto e ogni altro elemento che si ritenga utile.

Inoltre, essendo l'area coltivata, si chiede di voler comunicare - sempre entro trenta giorni dal ricevimento della presente - il tipo di coltura effettivamente praticato e il valore di manufatti edilizi legittimamente realizzati su di essa e se l'area è coltivata direttamente dal voi oppure da fittavolo, mezzadro o compartecipante. Occorre che ne siano indicati, inoltre, la decorrenza, il nominativo e il recapito precisando se lo stesso coltiva l'area con il lavoro proprio e dei propri familiari, se sia costretto ad abbandonarla per effetto dell'espropriazione e trasmettere copia del relativo contratto e ogni altro elemento che si ritenga utile.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modifiche, a partire dalla

data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui verrà eseguito il decreto di esproprio, i proprietari possono chiedere, a mezzo di richiesta scritta, di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione, l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

Distinti saluti.

Ucria lì 12/11/2025
Il Responsabile dell'istruttoria
(Calogero Rigoli)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa (art.
3 c. 2 D.L. 39/93)

Ucria lì 12/11/2025
Il Rup
(Geom. Gianfranco Vinciullo)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
(art. 3 c. 2 D.L. 39/93)

Ucria lì 12/11/2025
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Domenico Rigoli)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
(art. 3 c. 2 D.L. 39/93)

=====

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI (D.Lgs. 196/2003-Reg. UE 679/2016)

Ai sensi della normativa vigente, si comunica che il suindicato procedimento espropriativo rende necessario il trattamento dei dati personali, anche di natura fiscale/patrimoniale, degli interessati dal procedimento medesimo e al riguardo si procede di seguito a fornire le conseguenti informazioni circa l'utilizzo dei suddetti dati.

1. Titolare del trattamento dati personali è il Comune di Ucria;
2. Il Comune scrivente ha designato quale Responsabile della protezione dei dati: Sig. Salvatore Minucci - c/o Asmel Associazione;
3. I dati personali in possesso del Comune, acquisiti presso terzi e/o forniti direttamente vengono trattati nell'ambito delle finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione (art 18 D.Lgs. 196/2003; art. 6, par. 1, lett. e) Reg.UE cit.). La comunicazione di dati personali è un obbligo legale derivante dalla normativa in materia di espropri e requisito necessario per la conclusione dell'eventuale contratto di cessione bonaria.
4. I Suoi dati personali sono trattati – ai sensi e nei modi di legge - da personale interno previamente autorizzato e designato quale responsabile o incaricato del trattamento. Il Comune – nel rispetto dei modi di cui alla succitata normativa - può altresì avvalersi di soggetti terzi, da designarsi quali responsabili del trattamento per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati di cui l'Ente ha la titolarità, che si rendano necessari nell'ambito del procedimento di cui trattasi.
5. Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei, sia su supporti informatici a disposizione degli Uffici.
6. I dati saranno comunicati/diffusi per gli usi legalmente consentiti all'Ente, nell'ambito del perseguimento delle finalità pubbliche connesse al procedimento espropriativo ed in particolare: a) al personale interno del Comune di Ucria coinvolto nel procedimento, ovvero all'Autorità Espropriante, al beneficiario e al promotore dell'espropriazione; b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc.. del decreto di esproprio); d) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi del D.P.R. 327/2001 e della L. 241/1990.
7. L'interessato può rivolgersi al Titolare del trattamento in ogni momento per esercitare il diritto di accesso, rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento che lo riguardano, e, ove ricorrano i presupposti, proporre opposizione, oltre al diritto alla portabilità dei dati; in caso di violazione della normativa citata, può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.
8. I dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per le finalità summenzionate, salva l'eventuale conservazione ai sensi di legge di atti e documenti che li contengano.

6	Sauta	Salvatore	OMISSIS	OMISSIS	STASVT50D08G371I	1\1	Ucra	5	223	Noccioleto
									224	Pascolo Arb
									166	Vigneto
									234	Noccioleto
									220	Area Fab DM
7	Florena	Matteo	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\1	Ucra	5	160	Bosco Ceduo
									161	Pascolo Arb
8	Baratta	Basilio	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\3	Ucra	5	265	Noccioleto
	Baratta	Chiara	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	5\27				
	Baratta	Maria	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	2\27				
	Baratta	Rosario	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	2\27				
	Baratta	Basilio	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\9				
	Baratta	Domenico	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\9				
	Baratta	Rosario	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\9				
9	Emanuele Scalisi	Giuseppina	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\1	Ucra	5	205	Seminativo
									203	Noccioleto
									202	Seminativo
									204	Noccioleto
10	Ciciro'	Carmelina	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\8	Ucra	5	209	Semin Arbor
	Ciciro'	Amelia	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\7				
	Ciciro'	Antonio	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\7				
	Ciciro'	Carmela	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\56				
	Ciciro'	Domenica Maria	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\7				
	Ciciro'	Filippo	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\7				
	Ciciro'	Patrizia	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\7				
	Ciciro'	Silvio	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\7				
11	Gullotti	Filippo fu Antonino	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\1	Ucra	5	210	Semin Arbor
12	Murabito	Filippo	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\4	Ucra	5	211	Semin Arbor
	Murabito	Gilda	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\4				
	Murabito	Graziella	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\4				
	Murabito	Maria	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\4				
13	Murabito	Filippo	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\1	Ucra	5	213	Semin Arbor

14	Ricciardi	Antonino	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\5	Ucria	5	212	Semin Arbor
	Ricciardi	Francesco	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\5				
	Ricciardi	Francesco	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\5				
	Ricciardi	Grazia	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\5				
	Ricciardi	Lucia	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\5				
15	Gurgone	Domenica Concetta	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\6	Ucria	5	616	Noccioleto
	Gurgone	Rita	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	3\6				
	Gurgone	Roberto	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\6				
	Santoro	Giuseppa	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\6				
16	Sauta	Salvatore	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\1 per la part. 220	Ucria	5	219	Corte esclusiva alle particella 220-221-222
	Sauta	Vincenzo	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\1 per la part. 221				
	De Pietro	Carmela	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	12\72 per la part. 222				
	De Pietro	Giuseppa	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	12\72 per la part. 222				
	Gurgone	Antonino	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	4\72 per la part. 222				
	Gurgone	Domenica Concetta	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	2\72 per la part. 222				
	Gurgone	Domenico	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\72 per la part. 222				
	Gurgone	Laura	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\72 per la part. 222				
	Gurgone	Rita	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	4\72 per la part. 222				
	Gurgone	Roberto	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	2\72 per la part. 222				
	Gurgone	Sandro Vittorio	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\72 per la part. 222				
	Gurgone	Sergio	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\72 per la part. 222				
	Gurgone	Signorino	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	4\72 per la part. 222				
	Balla	Alessandro	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	8\72 per la part. 222				
	Balla	Patrizia	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	8\72 per la part. 222				
	Balla	Vittorio	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	8\72 per la part. 222				
	Di Chiano	Leonardo	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	4\144 per la part. 222				
	Di Chiano	Vincenzo	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	4\144 per la part. 222				
17	Ricciardi	Maria Stefania	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	1\1	Ucria	5	151	Uliveto
								5	155	Uliveto
										Noccioleto
								5	152	Uliveto
								5	568	Semin Arbor
								5	569	Semin Arbor